

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Figure 1

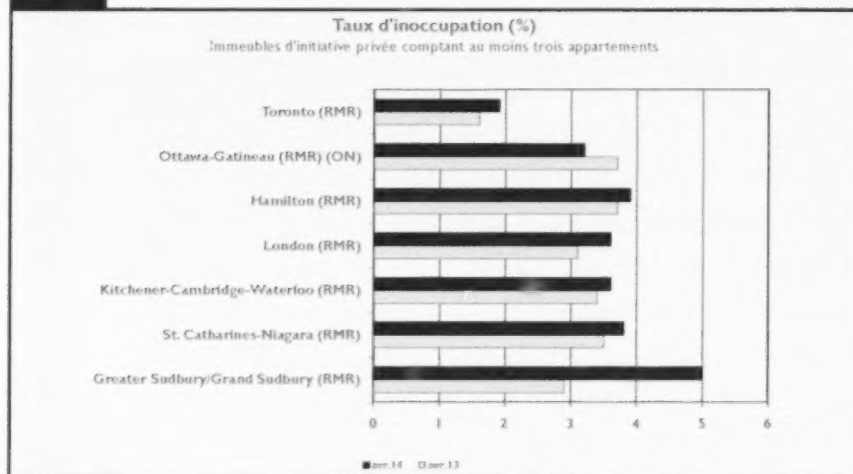


Figure 2



* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus

Faits saillants

- Au printemps 2014, le taux d'inoccupation a progressé légèrement en Ontario, se fixant à 2,8 %, comparativement à 2,6 % un an plus tôt.
- La hausse du loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est établie à 2,7 %, alors qu'elle avait atteint 3,0 % au printemps 2013.
- Parmi les facteurs qui exercent des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation, on note l'amélioration des perspectives d'emploi des jeunes adultes et la contraction de la demande venant des accédants à la propriété.
- Deux facteurs importants qui exercent des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation sont le repli de l'immigration et le nombre accru d'achèvements de copropriétés locatives.

Le taux d'inoccupation augmente dans la plupart des centres urbains

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation¹ en avril a augmenté légèrement. Le taux d'inoccupation s'est accru du côté des logements de deux chambres (3,0 %), mais il est demeuré stable pour les types de logements moins coûteux. Il s'est avéré stable dans huit des quinze RMR de la province. La proportion de logements locatifs vacants n'a diminué qu'à Barrie (2,1 %), Ottawa (3,2 %) et Windsor (5,0 %), son gonflement par ailleurs étant principalement attribuable à Toronto et London. Les taux d'inoccupation les plus bas ont été enregistrés à Oshawa (1,6 %), Guelph (1,7 %) et Toronto (1,9 %), tandis que les plus hauts taux ont été observés à Windsor (5,0 %), Sudbury (5,0 %) et Brantford (4,4 %).

Divers facteurs, liés à l'économie, à la démographie et à l'offre, entrent en jeu

Plusieurs facteurs ont exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation à l'échelle de la province. Depuis quelques années, l'immigration alimente moins la demande de logements locatifs, les flots de nouveaux arrivants en Ontario ayant ralenti. Le Canada accueille un nombre croissant d'immigrants, mais une moindre proportion de ceux-ci choisissent de

s'installer en Ontario que par le passé. Selon des données de recensement, la plupart des immigrants se logent en location à leur arrivée en Ontario. D'après des données récentes recueillies par Statistique Canada, les immigrants tendent à n'accéder à la propriété qu'au plus tôt trois à quatre années après leur arrivée, c'est-à-dire après avoir acquis une certaine expérience de travail et fait quelques économies. L'afflux de nouveaux résidents non permanents s'est lui aussi modéré. Les résidents non permanents sont notamment les travailleurs temporaires et les personnes accueillies au pays pour une durée limitée aux termes d'un permis d'études. Vu leur séjour passager en Ontario, ces deux groupes sont encore plus susceptibles que d'autres de louer un logement à leur arrivée.

Depuis quelques années, le parc locatif ontarien a bien bénéficié d'un nombre accru d'ajouts de logements expressément destinés à la location, mais le plus gros de son expansion récente provient du segment des copropriétés. En effet, durant ce temps, de plus en plus d'investisseurs ont acheté des logements en copropriété avec l'intention de les louer une fois ceux-ci achevés. La faiblesse du taux d'inoccupation et des taux d'intérêt, associée au renchérissement des habitations, a vraisemblablement contribué à l'accroissement des investissements de cette nature. Les copropriétés ont par ailleurs comblé un vide sur le marché, car la construction de logements locatifs traditionnels n'a pas réussi à suivre le rythme de formation de nouveaux ménages

locataires. Les copropriétés louées le sont à des prix qui excèdent les loyers moyens pratiqués sur le marché. À mesure que les achèvements d'unités en copropriété s'accéléreront, la concurrence que ces unités livreront aux logements locatifs traditionnels haut de gamme s'intensifiera, comme en atteste déjà le fléchissement du taux d'inoccupation de ces derniers.

D'autres facteurs sont venus étayer la demande locative et ont exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. L'un de ces facteurs est le renchérissement des logements pour propriétaires-occupants à l'échelle de la province. En fait, cette année, l'écart s'est creusé entre les frais de possession et les loyers, les majorations de ces derniers n'ayant pas suivi l'ascension du prix des logements. Les accédants à la propriété âgés de 25 à 44 ans sont sensibles aux variations de la conjoncture économique. Bien que l'évolution des marchés pour propriétaires-occupants n'ait pas été uniforme à l'échelle de la province, la majorité des accédants à la propriété potentiels, dont certains sont en location, ont décidé de reporter leur achat et de demeurer locataires plus longtemps. La plupart des ménages dans cette situation n'ont pas pu trouver d'habitation à leur portée ou ont eu du mal à se constituer une mise de fonds suffisante. Les perspectives d'emploi se sont assombries au cours des douze derniers mois, en particulier celles des ménages dans la catégorie des 25 à 44 ans qui renferme typiquement le plus d'accédants à la propriété, ce qui a dissuadé les consommateurs de

¹ L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements locatifs.

faire des dépenses importantes, et notamment d'acheter un logement.

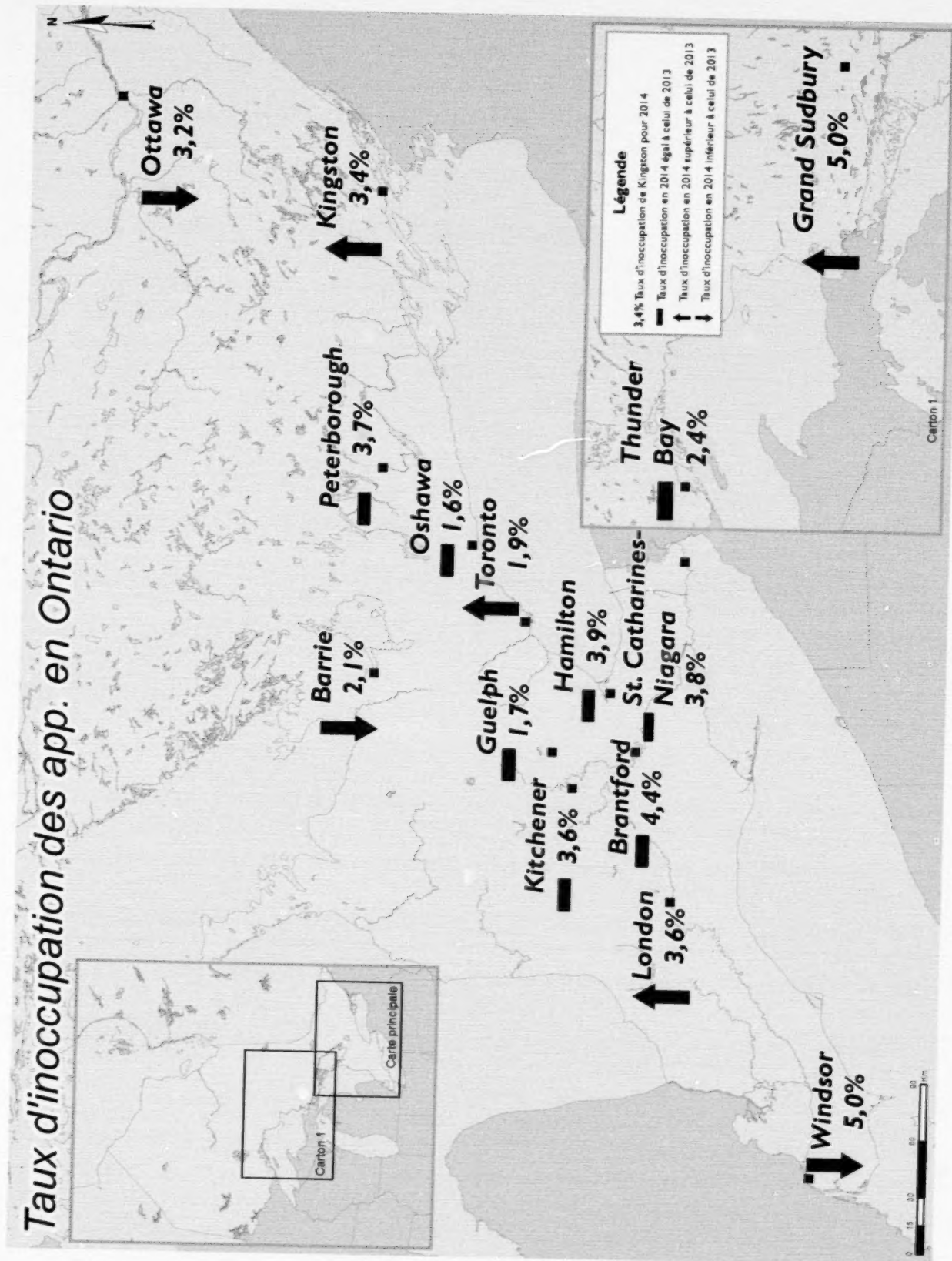
Les perspectives d'emploi moins encourageantes depuis la fin de la récession en 2009 ont incité près des trois quarts des jeunes Canadiennes et Canadiens âgés de 15 à 24 ans à prolonger leur cohabitation avec leurs parents, d'après les plus récentes données de recensement. Par conséquent, le bassin de locataires potentiels s'est accru de manière constante depuis 2009. Les petites et moyennes entreprises de l'Ontario reprennent toutefois confiance et ont commencé à embaucher davantage durant l'année écoulée. L'amélioration des perspectives d'emploi, notamment chez les jeunes de 15 à 24 ans, a sûrement encouragé plus de jeunes adultes à quitter le nid familial pour former leur propre ménage. La forte propension à louer, la faible épargne et le peu d'expérience de travail des jeunes de cet âge ont alimenté la demande de logements locatifs moins chers.

Les loyers des logements compris dans l'échantillon fixe sont en hausse de 2,7 % en Ontario en avril 2014

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes² menées aux printemps de 2013 et de 2014 s'est accru de 2,7 %, alors qu'il avait progressé de 3 % l'année d'avant. Les plus fortes augmentations de loyer pour les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe ont été observées à Oshawa (4,0 %), à Guelph (3,4 %) et à Toronto (3,2 %), tandis que les plus modestes ont été enregistrées à Ottawa (1,3 %), à Barrie (1,4 %) et à London (1,5 %). La légère montée du taux d'inoccupation a freiné la progression des loyers des logements compris dans l'échantillon fixe cette année. Néanmoins, le taux de croissance des loyers des appartements de deux chambres a

dépassé le taux d'augmentation de loyer permis par la province pour les logements occupés, et ce, en raison de la forte majoration des loyers des unités vacantes. En effet, lorsque des logements sont libérés, ils peuvent être reloués au taux du marché. La courbe baissière du taux d'inoccupation depuis 2004 n'a pas donné lieu à une courbe haussière équivalente des loyers dans certains marchés de l'Ontario. Par conséquent, les hausses de loyer lors de changements de locataires ont été particulièrement importantes dans les marchés les plus serrés, tels que le Grand Toronto et Guelph, où les loyers des logements vacants ont tenté de « rattraper » le marché au printemps 2014.

² Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'année en année, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs du printemps 2013 et celle du printemps 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO

	Page
RMR de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen (\$)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen (\$)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen (\$)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen (\$)	20
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen (\$)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen (\$)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	29
Loyer moyen (\$)	29
Univers et nombre d'unités vacantes	30
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	31

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	32
Loyer moyen (\$)	32
Univers et nombre d'unités vacantes	33
Taux de disponibilité (%)	33
Variation en % estimative du loyer moyen	34

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	35
Loyer moyen (\$)	36
Univers et nombre d'unités vacantes	37
Taux de disponibilité (%)	38
Variation en % estimative du loyer moyen	39

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	40
Loyer moyen (\$)	41
Univers et nombre d'unités vacantes	42
Taux de disponibilité (%)	43
Variation en % estimative du loyer moyen	44

I.1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	**	3,7 d	1,8 b	2,4 a	2,3 a	1,8 b	2,2 c	3,4 d	2,9 b	2,1 a
Brantford (RMR)	**	**	2,5 b	3,4 d	3,7 c	4,5 c	4,6 d	**	3,4 c	4,4 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	3,8 d	**	2,9 b	4,0 c	3,0 b	5,2 c	2,4 c	**	2,9 a	5,0 b
Guelph (RMR)	2,7 c	**	1,6 a	1,6 c	1,4 a	1,6 c	**	**	1,6 b	1,7 b
Hamilton (RMR)	5,0 c	5,4 c	4,1 a	4,0 a	3,1 a	3,6 a	4,5 b	4,8 b	3,7 a	3,9 a
Kingston (RMR)	**	2,2 c	2,4 b	2,7 b	2,3 a	4,0 b	2,8 c	3,3 d	2,4 a	3,4 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	3,8 d	3,2 b	2,1 a	3,5 b	4,5 b	2,4 c	2,9 b	3,4 b	3,6 b
London (RMR)	2,5 c	3,6 d	2,9 a	2,6 a	3,2 b	4,3 b	4,8 d	4,2 c	3,1 a	3,6 a
Oshawa (RMR)	1,1 d	**	1,8 a	2,1 b	1,6 a	1,3 a	0,6 b	1,1 a	1,6 a	1,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	4,0 c	1,8 b	4,3 b	3,2 a	3,0 a	3,5 b	3,7 d	4,3 c	3,7 b	3,2 a
Peterborough (RMR)	**	**	3,5 c	3,9 b	3,4 b	3,5 b	2,5 c	2,6 c	3,4 b	3,7 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,9 d	**	3,3 b	3,8 d	3,5 b	3,7 b	4,5 c	4,2 d	3,5 b	3,8 b
Thunder Bay (RMR)	5,9 d	4,6 d	2,2 b	2,6 a	2,2 a	2,0 a	**	0,9 d	2,4 a	2,4 a
Toronto (RMR)	1,7 b	1,9 b	1,7 a	2,2 a	1,5 a	1,6 a	1,4 a	1,6 a	1,6 a	1,9 a
Windsor (RMR)	7,9 c	6,6 c	6,1 b	5,0 b	5,9 b	4,6 b	12,7 d	**	6,3 a	5,0 b
Ontario, centres de 10 000+	2,7 a	2,6 a	2,7 a	2,8 a	2,5 a	3,0 a	2,2 a	2,4 a	2,6 a	2,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2.1 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	701 a	699 a	928 a	933 a	1 055 a	1 052 a	1 265 a	1 286 b	1 020 a	1 012 a
Brantford (RMR)	561 b	598 b	725 a	739 a	816 a	831 a	919 a	930 a	792 a	804 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	567 a	605 a	744 a	762 a	920 a	940 a	1 100 b	1 092 b	854 a	871 a
Guelph (RMR)	634 b	642 b	826 a	852 a	942 a	967 a	1 064 a	1 137 b	898 a	927 a
Hamilton (RMR)	579 a	586 b	757 a	788 a	922 a	943 a	1 117 a	1 177 a	846 a	880 a
Kingston (RMR)	665 b	661 a	859 a	876 a	1 027 a	1 057 a	1 275 c	1 214 c	970 a	987 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	640 a	664 b	787 a	816 a	936 a	960 a	1 060 a	1 110 a	884 a	913 a
London (RMR)	582 a	585 a	743 a	757 a	920 a	921 a	1 082 a	1 146 b	839 a	850 a
Oshawa (RMR)	676 a	704 a	836 a	872 a	943 a	1 005 a	1 072 a	1 152 a	911 a	974 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	758 a	776 a	922 a	930 a	1 130 a	1 136 a	1 377 a	1 407 a	1 004 a	1 013 a
Peterborough (RMR)	626 a	668 a	779 a	800 a	910 a	941 a	1 087 a	1 129 a	871 a	891 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	566 a	585 a	729 a	742 a	868 a	896 a	1 010 a	1 051 a	817 a	843 a
Thunder Bay (RMR)	541 a	594 a	692 a	723 a	834 a	862 a	1 046 b	1 070 a	766 a	801 a
Toronto (RMR)	834 a	857 a	1 022 a	1 050 a	1 202 a	1 241 a	1 445 b	1 444 a	1 116 a	1 143 a
Windsor (RMR)	495 a	508 a	643 a	661 a	780 a	801 a	929 b	917 b	690 a	706 a
Ontario, centres de 10 000+	765 a	787 a	904 a	928 a	1 046 a	1 072 a	1 311 a	1 325 a	987 a	1 011 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

*** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	109	108	1 035	1 033	1 938	1 927	223	223	3 305	3 291
Brantford (RMR)	102	107	1 521	1 498	2 533	2 475	478	454	4 634	4 534
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	757	755	3 754	3 738	6 042	6 093	628	623	11 181	11 209
Guelph (RMR)	214	207	2 267	2 256	3 810	3 798	277	281	6 568	6 542
Hamilton (RMR)	1 816	1 783	18 669	18 658	19 897	19 894	2 340	2 325	42 722	42 660
Kingston (RMR)	677	679	4 259	4 399	7 215	7 461	631	651	12 782	13 190
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	757	765	9 120	9 243	17 094	17 340	1 368	1 407	28 339	28 755
London (RMR)	1 192	1 205	16 963	17 105	22 438	22 569	1 507	1 549	42 100	42 428
Oshawa (RMR)	374	372	3 436	3 454	6 536	6 587	922	920	11 268	11 333
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 163	5 242	28 646	28 223	23 976	24 025	2 570	2 626	60 355	60 116
Peterborough (RMR)	178	176	2 119	2 060	3 185	3 185	417	404	5 899	5 825
St. Catharines-Niagara (RMR)	495	496	5 735	5 706	8 411	8 414	1 157	1 159	15 798	15 775
Thunder Bay (RMR)	289	306	2 045	2 016	2 773	2 779	140	138	5 247	5 239
Toronto (RMR)	24 247	24 455	128 708	128 406	127 685	128 165	26 726	27 059	307 366	308 085
Windsor (RMR)	1 170	1 183	7 735	7 742	5 666	5 728	341	356	14 912	15 009
Ontario, centres de 10 000+	39 536	39 795	254 846	254 341	290 573	291 774	43 157	43 602	628 112	629 512

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

**1.1.4.1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	**	3,7 d	4,4 b	3,6 b	5,1 b	3,3 b	4,5 d	4,6 d	5,5 b	3,5 b
Brantford (RMR)	**	**	2,7 b	5,6 c	4,3 c	6,5 c	5,1 c	9,9 c	3,8 b	6,6 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	5,0 c	6,3 b	4,2 b	6,6 c	4,2 d	**	4,6 b	6,6 b
Guelph (RMR)	**	**	2,5 a	3,5 c	2,7 a	3,7 b	5,9 d	3,9 d	2,8 a	3,7 b
Hamilton (RMR)	7,9 c	9,0 b	6,2 a	6,3 a	5,0 a	5,7 a	6,4 b	7,2 b	5,7 a	6,2 b
Kingston (RMR)	**	3,6 d	5,5 b	4,7 b	4,8 b	6,8 b	**	4,2 d	5,3 a	5,8 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	7,0 c	4,6 b	4,3 b	5,5 b	6,4 b	3,2 c	5,6 c	5,1 b	5,7 b
London (RMR)	4,9 c	7,2 c	5,5 a	6,5 a	6,1 a	8,3 a	9,4 c	11,5 d	5,9 a	7,7 b
Oshawa (RMR)	2,7 c	3,0 c	3,2 b	2,7 a	3,0 b	2,0 a	1,8 c	1,8 b	3,0 a	2,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	7,8 c	5,0 b	6,9 b	6,4 a	6,3 b	7,0 a	8,2 c	8,9 b	6,8 a	6,6 a
Peterborough (RMR)	**	**	5,5 b	6,9 b	5,9 b	6,3 b	3,9 d	4,7 d	5,6 b	6,5 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	5,3 d	5,0 b	6,3 b	5,6 b	6,5 b	7,7 c	6,6 c	5,6 a	6,4 a
Thunder Bay (RMR)	8,9 c	6,3 c	3,0 b	4,6 b	3,6 b	3,7 b	5,1 d	0,9 d	3,7 b	4,1 b
Toronto (RMR)	3,8 b	3,8 b	3,5 a	4,0 a	3,0 b	3,2 a	2,7 a	3,0 a	3,2 a	3,5 a
Windsor (RMR)	10,7 d	8,6 c	7,8 b	7,4 b	7,5 b	6,4 b	14,3 d	**	8,1 a	7,1 b
Ontario, centres de 10 000+	5,2 b	4,8 a	4,7 a	5,0 a	4,4 a	5,0 a	3,9 a	4,3 a	4,5 a	4,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	**	++	3,0 d	1,7 c	2,9 a	1,4 a	2,4 c	1,7 c	2,7 b	1,5 a
Brantford (RMR)	++	++	**	2,4 c	2,2 c	2,4 b	**	3,4 c	2,9 c	2,4 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	++	4,6 d	2,3 c	2,0 c	2,4 c	++	++	++	1,9 c	**
Guelph (RMR)	3,9 d	**	3,2 b	3,8 a	3,3 a	3,4 a	3,3 d	2,1 c	3,2 a	3,6 a
Hamilton (RMR)	4,7 d	**	2,9 b	3,1 c	3,3 b	2,8 a	3,2 b	2,6 a	3,1 b	2,8 a
Kingston (RMR)	4,1 c	**	4,3 b	2,2 c	3,3 a	3,1 d	3,8 c	2,6 c	3,4 a	2,9 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,4 c	1,9 c	3,8 b	3,0 b	3,9 a	2,9 a	3,2 b	2,5 b	3,8 a	3,0 a
London (RMR)	2,2 c	1,7 b	2,6 a	1,8 a	2,3 a	1,5 a	2,2 c	1,7 c	2,4 a	1,6 a
Oshawa (RMR)	2,6 c	++	2,3 a	3,5 c	2,0 b	4,0 d	1,9 c	**	2,1 a	3,9 d
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,4 b	2,3 c	2,3 b	++	2,3 c	1,3 a	**	++	2,2 b	0,9 a
Peterborough (RMR)	++	++	1,8 c	2,0 c	1,8 b	1,7 b	3,2 d	5,8 a	2,0 b	1,5 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	2,5 b	**	2,3 b	2,0 b	1,6 c	2,2 b	2,9 c	2,2 c	1,7 b	2,1 a
Thunder Bay (RMR)	++	8,5 c	2,9 b	2,9 c	3,9 b	**	**	++	3,6 c	3,2 d
Toronto (RMR)	3,2 c	2,9 c	2,2 b	2,7 b	3,2 c	3,2 d	4,0 d	1,5 d	2,8 a	2,5 b
Windsor (RMR)	1,4 a	2,3 b	1,5 a	2,1 b	2,0 b	2,0 b	1,5 c	1,0 d	1,6 a	1,8 b
Ontario, centres de 10 000+	3,1 b	2,6 b	2,5 a	2,3 a	3,0 a	2,7 a	3,6 d	1,8 c	2,7 a	2,3 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	**	3,7 d	1,8 b	2,4 a	2,3 a	1,8 b	2,6 b	4,1 d	2,8 b	2,4 a
Brantford (RMR)	**	**	2,5 b	3,4 d	3,6 c	4,3 c	3,8 d	4,5 d	3,3 c	4,1 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	3,8 d	**	2,9 b	4,0 c	3,0 b	5,2 c	1,4 a	5,0 c	2,8 a	4,9 b
Guelph (RMR)	2,7 c	**	1,6 a	1,6 c	1,4 a	1,6 c	1,2 a	0,7 b	1,5 a	1,6 b
Hamilton (RMR)	5,0 c	5,4 a	4,1 a	4,0 a	3,0 a	3,6 a	4,7 c	4,5 d	3,7 a	3,9 a
Kingston (RMR)	**	2,2 c	2,4 b	2,6 b	2,4 a	4,0 b	3,0 c	3,4 d	2,4 a	3,5 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	3,8 d	3,0 a	2,0 a	3,5 b	4,6 b	4,5 d	**	3,4 b	3,9 b
London (RMR)	2,5 c	3,6 d	2,9 a	2,6 a	3,4 b	4,5 b	4,2 d	**	3,2 a	3,7 a
Oshawa (RMR)	1,1 d	**	1,8 a	2,1 b	1,7 a	1,4 a	2,2 c	1,4 a	1,8 a	1,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	3,9 c	1,8 b	4,3 b	3,2 a	2,9 a	3,4 b	3,6 b	4,2 b	3,7 a	3,3 a
Peterborough (RMR)	**	**	3,7 c	3,8 b	3,5 b	3,5 b	2,2 b	3,1 d	3,4 b	3,7 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,9 d	**	3,3 b	3,8 c	3,6 b	3,7 b	4,9 c	3,3 d	3,6 b	3,7 b
Thunder Bay (RMR)	5,9 d	4,6 d	2,2 b	2,6 a	2,1 a	2,0 a	6,7 b	5,1 b	2,7 a	2,6 a
Toronto (RMR)	1,7 b	1,9 b	1,7 a	2,2 a	1,5 a	1,6 a	2,0 b	1,7 b	1,7 a	1,9 a
Windsor (RMR)	7,9 c	6,6 c	6,0 b	5,0 b	6,0 b	4,5 b	14,3 d	**	6,6 a	5,3 b
Ontario, centres de 10 000+	2,7 a	2,6 a	2,7 a	2,8 a	2,6 a	3,0 a	2,9 a	3,1 a	2,7 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2.1 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Barrie (RMR)	707	699	928	931	1 058	1 046	1 224	1 242	1 035	1 028
Brantford (RMR)	561	598	725	739	828	845	1 016	1 040	829	847
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	567	605	744	762	925	946	999	1 008	863	881
Guelph (RMR)	633	641	826	852	947	970	1 162	1 184	927	952
Hamilton (RMR)	579	586	757	788	927	947	1 126	1 107	859	889
Kingston (RMR)	665	661	859	876	1 029	1 056	1 259	1 225	973	990
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	640	664	788	817	932	957	1 068	1 108	889	919
London (RMR)	582	585	743	756	915	915	1 006	1 091	845	859
Oshawa (RMR)	676	704	836	872	946	1 008	1 158	1 178	935	992
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	757	776	921	930	1 127	1 130	1 324	1 293	1 030	1 034
Peterborough (RMR)	624	668	777	797	907	936	1 072	1 051	881	892
St. Catharines-Niagara (RMR)	564	584	729	742	868	896	1 016	1 031	823	847
Thunder Bay (RMR)	541	594	692	723	833	863	965	994	776	811
Toronto (RMR)	834	857	1 022	1 050	1 202	1 240	1 441	1 449	1 123	1 149
Windsor (RMR)	495	508	643	661	779	799	922	879	697	710
Ontario, centres de 10 000+	764	787	903	927	1 043	1 069	1 273	1 277	994	1 016

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_1 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	113	112	1 063	1 061	2 055	2 071	457	457	3 688	3 701
Brantford (RMR)	102	107	1 521	1 498	2 778	2 718	976	954	5 377	5 277
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	757	755	3 764	3 748	6 470	6 544	1 353	1 329	12 344	12 376
Guelph (RMR)	215	208	2 268	2 257	3 996	3 982	867	852	7 346	7 299
Hamilton (RMR)	1 828	1 795	18 745	18 733	20 740	20 742	4 191	4 173	45 504	45 443
Kingston (RMR)	679	681	4 274	4 414	7 273	7 500	777	816	13 003	13 411
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	767	775	9 324	9 447	18 433	18 673	2 862	2 893	31 386	31 788
London (RMR)	1 193	1 205	16 971	17 131	23 522	23 642	3 920	3 908	45 606	45 886
Oshawa (RMR)	374	372	3 469	3 487	6 596	6 647	1 773	1 806	12 212	12 312
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 188	5 267	28 770	28 352	25 971	26 003	8 277	8 294	68 206	67 916
Peterborough (RMR)	226	178	2 198	2 121	3 297	3 290	729	708	6 450	6 297
St. Catharines-Niagara (RMR)	497	498	5 752	5 725	8 600	8 597	1 576	1 632	16 425	16 452
Thunder Bay (RMR)	289	306	2 051	2 022	2 819	2 822	432	436	5 591	5 586
Toronto (RMR)	24 249	24 457	128 761	128 459	129 143	129 556	33 104	33 422	315 257	315 894
Windsor (RMR)	1 172	1 185	7 763	7 773	5 874	5 933	695	715	15 504	15 606
Ontario, centres de 10 000+	39 663	39 875	255 837	255 340	300 786	301 909	67 336	67 652	663 622	664 776

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	**	3,7 d	4,4 b	3,6 b	5,0 b	3,3 b	6,5 c	5,6 d	5,6 b	3,7 b
Brantford (RMR)	**	**	2,7 b	5,6 c	4,4 c	6,3 c	4,8 c	7,2 c	4,0 b	6,3 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	5,0 c	6,3 b	4,3 b	6,6 c	2,3 b	5,9 c	4,4 b	6,5 b
Guelph (RMR)	**	**	2,5 a	3,5 c	2,8 a	3,6 b	5,4 c	3,5 b	3,0 a	3,6 b
Hamilton (RMR)	7,9 c	9,0 b	6,1 a	6,3 a	4,8 a	5,7 a	**	6,1 c	5,7 a	6,1 a
Kingston (RMR)	**	3,6 d	5,4 b	4,8 b	4,8 b	6,8 b	**	4,5 d	5,3 a	5,9 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	7,0 c	4,8 b	4,3 b	5,6 b	6,6 b	5,4 d	8,6 c	5,4 b	6,1 a
London (RMR)	4,9 c	7,2 c	5,5 a	6,5 a	6,2 a	8,4 a	6,0 c	**	5,9 a	7,6 a
Oshawa (RMR)	2,7 c	3,0 c	3,2 b	2,7 a	3,1 b	2,0 a	4,8 d	2,2 b	3,3 b	2,3 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	7,8 c	5,0 b	6,9 b	6,4 a	6,3 b	6,8 a	7,6 b	7,5 b	6,8 a	6,5 a
Peterborough (RMR)	**	**	5,7 b	7,1 b	6,1 b	6,3 b	3,1 c	6,1 c	5,6 b	6,7 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	5,3 d	5,0 b	6,3 b	5,6 b	6,5 b	8,0 b	5,3 c	5,7 a	6,2 a
Thunder Bay (RMR)	8,9 c	6,3 c	3,0 b	4,6 b	3,5 b	3,7 a	7,9 b	6,7 a	4,0 b	4,4 a
Toronto (RMR)	3,8 b	3,8 b	3,5 a	4,0 a	3,0 a	3,2 a	3,3 b	3,1 b	3,3 a	3,5 a
Windsor (RMR)	10,7 d	8,6 c	7,8 b	7,4 b	7,6 b	6,3 b	**	**	8,4 a	7,4 a
Ontario, centres de 10 000+	5,1 b	4,8 a	4,7 a	5,0 a	4,5 a	5,0 a	4,7 a	4,9 a	4,6 a	5,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5.1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée ¹ selon le nombre de chambres										
Ontario – RMR										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Barrie (RMR)	**	++	3,0 d	1,7 c	2,9 a	1,5 a	2,3 c	2,2 c	2,6 b	1,7 c
Brantford (RMR)	++	++	**	2,4 c	2,2 c	2,4 b	++	3,5 c	2,8 c	2,4 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	++	4,6 d	2,3 c	2,0 c	2,4 c	++	3,7 d	++	2,8 c	**
Guelph (RMR)	3,8 d	**	3,2 b	3,8 a	3,1 a	3,1 a	3,1 c	1,6 c	3,1 a	3,3 a
Hamilton (RMR)	4,7 d	**	2,9 b	3,1 c	3,2 b	2,7 a	3,2 b	2,5 b	3,1 b	2,8 a
Kingston (RMR)	4,1 c	**	4,3 b	2,2 c	3,3 a	3,1 c	3,8 c	2,6 c	3,4 a	2,9 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,4 c	1,9 c	3,8 b	3,0 a	3,9 a	2,9 a	3,1 c	2,4 c	3,8 a	2,9 a
London (RMR)	2,2 c	1,7 b	2,6 a	1,8 a	2,3 a	1,5 a	2,1 c	1,7 c	2,4 a	1,6 a
Oshawa (RMR)	2,6 c	++	2,3 a	4,6 d	2,1 a	4,0 d	2,1 c	5,8 d	2,2 a	3,8 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,4 b	2,3 c	2,3 b	++	2,3 c	1,2 a	2,3 c	++	2,0 b	0,7 b
Peterborough (RMR)	++	++	1,9 c	2,0 c	1,8 b	1,8 b	3,7 d	4,5 d	2,3 b	1,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	2,5 b	**	2,3 b	2,0 b	1,6 c	2,2 a	2,8 c	2,2 c	1,8 b	2,1 a
Thunder Bay (RMR)	++	8,5 d	2,9 b	2,9 c	4,2 b	2,0 c	**	++	4,2 b	3,3 d
Toronto (RMR)	3,2 c	2,9 c	2,2 b	2,7 b	3,2 c	3,3 d	4,0 d	**	2,8 a	2,6 b
Windsor (RMR)	1,4 a	2,3 b	1,5 a	2,1 b	2,0 b	2,0 b	1,4 a	++	1,6 a	1,6 b
Ontario, centres de 10 000+	3,1 b	2,6 b	2,5 a	2,4 a	2,9 a	2,7 a	3,5 c	1,8 c	2,7 a	2,3 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.1.2 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Belleville (AR)	**	**	4,5 b	4,2 c	5,8 b	4,8 c	1,6 c	6,0 d	5,3 a	4,7 b
Brockville (AR)	0,0 d	5,4 d	4,2 d	1,9 b	2,6 b	6,0 b	0,0 c	0,0	2,8 b	4,6 b
Cornwall (AR)	**	**	3,4 c	5,0 c	5,3 b	4,4 b	**	3,4 d	4,3 b	4,4 b
Greater Napanee (T)	**	**	**	2,2 c	1,4 a	1,7 b	**	0,0 d	1,8 c	1,7 b
Hawkesbury (AR)	**	**	3,4 d	**	5,8 c	4,5 d	**	**	5,7 c	5,6 c
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	3,3 b	**	**	**	2,6 b	**
Pembroke (AR)	**	**	2,4 c	3,5 d	2,9 c	5,3 c	0,0 d	**	2,6 c	4,7 c
Petawawa (AR)	-	-	1,4 a	13,0 a	4,8 d	9,1 b	9,1 a	3,0 a	4,5 d	9,4 b
Prince Edward (CY)	**	7,1 b	2,1 a	3,9 a	1,8 a	5,7 b	0,0 a	14,3 a	2,0 a	5,4 a
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	0,0 d	**	4,5 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Belleville (AR)	648 a	632 b	768 a	780 a	874 a	882 a	977 a	1 078 a	843 a	854 a
Brockville (AR)	573 a	565 a	682 a	706 a	789 a	803 a	790 a	788 b	757 a	766 a
Cornwall (AR)	534 a	551 a	614 a	619 a	729 a	753 a	767 a	787 a	690 a	703 a
Greater Napanee (T)	551 b	568 a	632 a	655 a	801 a	808 a	869 a	894 a	766 a	773 a
Hawkesbury (AR)	526 a	558 a	579 a	598 a	679 a	684 a	872 c	859 b	650 a	659 a
Mississippi Mills (T)	-	**	-	**	-	**	-	-	-	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	905 a	776 a	**	**	887 b	761 a
Pembroke (AR)	545 b	558 b	588 a	618 a	763 a	753 a	946 b	886 c	715 a	709 a
Petawawa (AR)	-	-	549 a	575 a	653 a	714 a	688 a	723 a	632 a	684 a
Prince Edward (CY)	547 b	548 a	630 a	661 a	756 a	772 a	836 a	862 a	712 a	732 a
La Nation (M)	**	**	567 a	597 a	657 a	656 b	749 c	783 c	634 a	654 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Belleville (AR)	116	120	1 734	1 707	3 674	3 639	236	236	5 760	5 702
Brockville (AR)	85	82	563	573	1 340	1 334	82	86	2 070	2 075
Cornwall (AR)	193	189	1 106	1 115	2 068	2 065	332	333	3 699	3 702
Greater Napanee (T)	12	12	114	113	404	400	25	27	555	552
Hawkesbury (AR)	51	51	168	162	446	439	33	36	698	688
Mississippi Mills (T)	2	2	17	16	15	16	0	0	34	34
North Grenville (MU)	2	1	14	4	62	49	3	3	81	57
Pembroke (AR)	44	38	267	271	556	545	33	34	900	888
Petawawa (AR)	0	0	79	78	245	242	33	33	357	353
Prince Edward (CY)	16	14	97	103	227	227	7	7	347	351
La Nation (M)	3	4	29	28	42	40	15	15	89	87

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Belleville (AR)	**	**	5,9 b	5,6 b	8,0 a	6,8 b	2,9 c	6,0 d	7,3 a	6,5 b
Brockville (AR)	0,0 d	**	**	3,9 b	4,4 b	8,9 b	**	0,0 d	4,7 b	7,1 b
Cornwall (AR)	5,0 d	**	6,8 c	6,8 c	8,0 b	5,5 b	**	3,7 d	7,0 b	5,6 b
Greater Napanee (T)	**	**	**	2,2 c	1,7 c	2,3 b	**	0,0 d	2,1 c	2,1 b
Hawkesbury (AR)	**	**	4,2 d	**	5,8 c	5,9 d	**	**	5,9 c	7,6 c
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	5,0 b	**	**	**	6,6 c	**
Pembroke (AR)	**	**	3,0 d	4,7 d	3,1 d	6,7 c	0,0 d	**	2,9 b	6,2 b
Petawawa (AR)	-	-	1,4 a	14,3 a	5,3 d	10,4 c	9,1 a	3,0 a	4,8 d	10,6 a
Prince Edward (CY)	**	7,1 a	4,2 b	6,8 a	2,2 a	7,5 a	0,0 a	42,9 a	3,2 a	8,0 a
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Belleville (AR)	2,0 c	**	3,7 c	++	3,3 c	++	5,4 d	5,7 d	3,2 c	1,1 d
Brockville (AR)	++	++	4,1 d	++	1,7 b	1,8 c	2,9 c	++	2,1 b	1,3 a
Cornwall (AR)	3,9 c	5,1 d	2,0 c	1,7 c	2,1 a	2,6 c	3,8 c	2,8 b	2,5 a	2,2 b
Greater Napanee (T)	++	3,3 c	3,6 d	2,1 c	2,3 c	1,0 d	**	1,6 c	2,7 b	1,5 a
Hawkesbury (AR)	**	**	++	5,3 d	**	4,1 d	**	++	2,1 c	3,9 c
Mississippi Mills (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
North Grenville (MU)	**	**	**	**	1,0 a	2,4 c	**	**	1,1 a	2,4 c
Pembroke (AR)	++	**	++	++	3,2 d	++	++	++	2,5 c	++
Petawawa (AR)	-	-	++	**	++	**	**	5,8 a	++	6,9 c
Prince Edward (CY)	++	-2,8 a	2,7 b	4,7 c	5,0 c	**	**	1,6 a	3,9 c	2,5 c
La Nation (M)	**	**	**	++	++	++	++	++	**	++

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Belleville (AR)	**	**	4,5 b	4,2 c	6,2 b	5,0 c	4,3 c	**	5,7 a	5,2 b
Brockville (AR)	0,0 d	5,3 d	4,0 d	2,1 b	2,7 a	5,9 b	0,0 c	0,0 c	2,8 b	4,6 b
Cornwall (AR)	**	**	3,4 c	5,0 c	5,2 b	4,3 c	1,8 c	2,7 c	4,2 b	4,2 b
Greater Napanee (T)	**	**	**	2,2 c	1,3 a	1,6 b	**	0,0 d	1,8 c	1,6 b
Hawkesbury (AR)	**	**	3,6 d	**	5,8 c	4,4 d	**	**	5,6 b	5,2 c
Mississippi Mills (T)	0,0 a	0,0 a	1,8 c	3,9 a	**	**	-	-	4,4 d	4,5 d
North Grenville (MU)	**	**	**	**	2,8 a	**	**	**	2,2 b	**
Pembroke (AR)	**	**	3,6 d	3,9 d	2,7 c	5,0 c	0,0 d	**	2,9 c	4,7 c
Petawawa (AR)	-	-	1,4 a	13,0 a	4,8 d	9,1 b	7,0 a	2,2 c	4,3 d	9,1 b
Prince Edward (CY)	**	7,1 a	1,8 a	3,3 a	1,4 a	5,3 a	2,7 a	6,8 a	1,8 a	5,1 a
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	0,0 d	**	4,3 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Belleville (AR)	648 a	632 b	768 a	780 a	874 a	881 a	968 a	1 038 a	845 a	856 a
Brockville (AR)	572 a	564 a	681 a	703 a	790 a	804 a	804 a	832 c	758 a	767 a
Cornwall (AR)	534 a	551 a	614 a	619 a	729 a	754 a	790 a	810 a	694 a	708 a
Greater Napanee (T)	551 b	568 a	632 b	655 a	815 a	822 a	869 a	894 b	778 a	785 a
Hawkesbury (AR)	526 a	558 a	588 a	610 a	686 a	690 a	832 b	845 b	657 a	667 a
Mississippi Mills (T)	**	**	624 a	640 a	**	812 a	-	-	652 b	709 a
North Grenville (MU)	**	**	**	**	889 a	792 a	**	**	876 b	779 a
Pembroke (AR)	545 b	558 b	583 a	616 a	760 a	754 a	924 c	886 c	712 a	710 a
Petawawa (AR)	-	-	549 a	575 a	653 a	714 a	813 a	837 b	652 a	699 a
Prince Edward (CY)	547 b	548 a	680 a	709 a	774 a	816 a	694 a	796 a	733 a	781 a
La Nation (M)	**	**	567 a	597 a	668 a	671 b	749 c	783 c	640 a	660 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_2 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Belleville (AR)	116	120	1 746	1 719	3 743	3 704	311	311	5 916	5 854
Brockville (AR)	86	83	587	597	1 371	1 365	96	100	2 140	2 145
Cornwall (AR)	193	189	1 106	1 115	2 098	2 098	404	410	3 801	3 812
Greater Napanee (T)	12	12	114	113	418	414	25	27	569	566
Hawkesbury (AR)	51	51	188	186	479	472	47	50	765	759
Mississippi Mills (T)	9	9	48	47	30	32	0	0	87	88
North Grenville (MU)	2	1	17	7	74	61	3	3	96	72
Pembroke (AR)	44	38	274	278	588	577	34	35	940	928
Petawawa (AR)	0	0	79	78	245	242	45	45	369	365
Prince Edward (CY)	16	14	114	120	292	301	73	73	495	508
La Nation (M)	3	4	29	28	46	44	15	15	93	91

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Belleville (AR)	**	**	5,9 b	5,6 b	8,4 a	7,0 b	5,2 c	**	7,6 a	6,9 b
Brockville (AR)	0,0 d	**	**	3,9 b	4,5 b	8,8 b	1,4 d	0,0 c	4,8 b	7,0 b
Cornwall (AR)	5,0 d	**	6,8 c	6,8 c	7,9 b	5,4 b	2,3 c	3,4 d	6,9 b	5,4 b
Greater Napanee (T)	**	**	**	2,2 c	1,7 c	2,2 b	**	0,0 d	2,0 c	2,1 b
Hawkesbury (AR)	**	**	4,3 d	**	5,8 c	5,7 d	**	**	5,8 b	7,0 c
Mississippi Mills (T)	0,0 a	0,0 a	1,8 c	5,9 a	**	**	-	-	4,4 d	5,7 d
North Grenville (MU)	**	**	**	**	4,2 b	**	**	**	5,6 b	**
Pembroke (AR)	**	**	4,1 d	5,1 d	3,0 c	6,3 c	0,0 d	**	3,1 c	6,0 b
Petawawa (AR)	-	-	1,4 a	14,3 a	5,3 d	10,4 c	8,9 a	2,2 c	4,9 d	10,2 c
Prince Edward (CY)	**	7,1 a	3,5 b	6,7 a	1,7 a	7,0 a	2,7 a	11,0 a	2,7 a	7,5 a
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	0,0 d	**	5,8 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée**d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres****Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Belleville (AR)	2,0 c	**	3,7 c	++	3,3 c	++	5,2 d	5,1 d	3,2 c	++
Brockville (AR)	**	++	3,9 d	++	1,8 b	1,8 c	2,8 c	++	2,2 b	1,3 a
Cornwall (AR)	3,9 c	5,1 d	2,0 c	1,7 c	2,1 a	2,6 c	3,2 c	2,6 b	2,4 a	2,1 b
Greater Napanee (T)	++	3,3 c	3,6 d	2,1 c	2,3 c	1,0 d	**	1,6 c	2,6 b	1,4 a
Hawkesbury (AR)	**	**	++	5,2 d	2,3 c	3,5 d	**	++	2,7 c	3,5 c
Mississippi Mills (T)	**	**	++	2,1 c	**	**	-	-	++	4,5 d
North Grenville (MU)	**	**	**	**	1,0 a	2,7 c	**	**	1,1 a	2,7 c
Pembroke (AR)	++	**	++	++	3,2 d	++	++	++	2,5 c	++
Petawawa (AR)	-	-	++	**	++	**	**	6,2 c	++	6,9 c
Prince Edward (CY)	++	-2,8 a	2,6 a	4,4 c	4,0 d	6,1 c	**	13,9 a	3,1 d	5,6 b
La Nation (M)	**	**	**	++	++	++	++	++	**	**

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Brighton (MU)	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0 d	**	0,5 b	1,4 d	0,0 c	0,5 b	**	0,0 d	0,3 b	0,9 a
Collingwood (AR)	5,7 c	5,7 c	3,7 c	0,0 c	1,8 c	0,5 b	**	**	2,8 b	0,7 a
Erin (T)	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	3,1 b	0,0 d	1,2 a	**	4,0 a	**	2,2 a	**
Kawartha Lakes (AR)	**	0,0 d	2,4 b	0,7 a	2,1 c	1,0 a	2,9 c	**	2,4 b	0,9 a
Midland (AR)	0,0 d	0,0 d	4,2 c	4,0 c	2,6 c	3,6 d	0,0 d	0,0 d	3,2 c	3,7 c
Orillia (AR)	**	6,0 d	2,8 b	5,4 b	3,4 c	3,0 c	**	**	3,1 b	4,0 b
Port Hope (AR)	3,4 a	**	3,6 d	3,7 c	2,4 b	1,5 a	**	0,0 a	2,9 b	2,2 b
Scugog (TP)	**	**	0,0 d	**	0,0 d	2,0 a	**	**	0,0 c	2,3 b
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	4,7 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Brighton (MU)	**	**	628 b	629 a	749 a	816 a	**	**	731 a	791 a
Brock (TP)	**	**	675 a	683 b	807 a	822 a	**	**	775 a	784 a
Cobourg (AR)	519 c	547 c	788 a	804 a	912 a	944 a	1 046 b	1 158 a	874 a	904 a
Collingwood (AR)	671 b	638 a	759 a	813 a	908 a	938 a	888 b	893 c	827 a	863 a
Erin (T)	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	680 a	653 b	723 a	702 b	744 a	750 b	704 a	694 a
Kawartha Lakes (AR)	578 b	610 c	822 a	822 a	1 005 a	1 032 a	1 174 b	1 224 d	922 a	938 b
Midland (AR)	549 b	540 b	716 a	748 a	815 a	857 a	958 b	1 105 b	772 a	808 a
Orillia (AR)	624 b	643 a	764 a	776 a	880 a	913 a	973 a	1 103 a	823 a	850 a
Port Hope (AR)	600 a	**	807 a	884 a	902 a	976 a	**	1 275 a	850 a	951 a
Scugog (TP)	**	**	772 a	837 b	980 b	1 014 b	**	**	995 a	1 027 a
West Grey (MU)	**	**	526 a	565 a	618 b	592 a	**	681 c	594 b	585 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Brighton (MU)	1	1	21	21	149	152	4	4	175	178
Brock (TP)	2	2	28	28	67	67	5	5	102	102
Cobourg (AR)	31	30	254	254	564	565	59	60	908	909
Collingwood (AR)	38	39	223	221	262	262	11	10	534	532
Erin (T)	0	0	0	2	5	6	0	0	5	8
Haldimand County (CY)	8	8	168	170	184	182	25	25	385	385
Kawartha Lakes (AR)	73	71	605	598	691	693	71	72	1 440	1 434
Midland (AR)	26	24	376	372	595	596	29	30	1 026	1 022
Orillia (AR)	111	107	584	585	891	897	56	52	1 642	1 641
Port Hope (AR)	28	28	218	218	303	303	23	23	572	572
Scugog (TP)	2	1	39	38	53	52	50	50	144	141
West Grey (MU)	5	5	26	28	105	100	16	18	152	151

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Brighton (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	**	**	**	4,7 d	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0 d	**	2,0 c	1,4 d	1,3 a	1,2 a	**	0,0 d	1,5 b	1,5 a
Collingwood (AR)	11,4 d	**	6,3 b	2,7 b	3,5 c	0,5 b	**	**	5,2 b	2,1 b
Erin (T)	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	3,1 b	**	3,1 c	**	4,0 a	**	3,1 b	**
Kawartha Lakes (AR)	**	0,0 d	3,1 c	2,2 c	3,1 d	2,5 c	2,9 c	**	3,1 c	2,3 c
Midland (AR)	0,0 d	**	7,9 b	5,3 c	4,9 d	5,7 c	0,0 d	0,0 d	6,0 c	5,5 c
Orillia (AR)	**	7,1 c	6,8 b	6,0 b	6,1 b	5,0 b	**	**	6,4 b	5,4 b
Port Hope (AR)	3,4 a	**	4,2 d	3,7 c	3,9 c	1,8 a	**	0,0 a	4,0 c	2,4 b
Scugog (TP)	**	**	0,0 d	**	0,0 d	2,0 a	**	**	0,7 a	2,3 b
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Brighton (MU)	00	00	00	00	++	8,2 a	00	00	++	6,9 b
Brock (TP)	00	00	00	7,9 c	00	1,9 c	00	00	++	3,4 c
Cobourg (AR)	++	2,9 c	++	++	++	2,9 c	++	00	++	2,7 c
Collingwood (AR)	++	++	1,5 d	3,1 d	1,1 d	3,1 c	00	1,7 c	1,4 a	1,9 c
Erin (T)	-	-	-	00	-	00	-	-	-	00
Haldimand County (CY)	00	00	2,0 b	++	1,4 a	++	2,5 b	1,5 a	1,8 a	++
Kawartha Lakes (AR)	00	++	4,5 d	++	2,2 c	2,6 c	4,1 d	++	3,4 d	1,6 c
Midland (AR)	00	++	3,6 c	++	3,7 d	++	00	00	3,1 d	0,9 d
Orillia (AR)	2,2 c	2,6 c	2,4 c	++	1,4 a	++	00	00	1,4 a	1,2 d
Port Hope (AR)	00	00	3,4 d	5,1 d	++	00	00	00	00	00
Scugog (TP)	00	00	++	00	++	2,3 b	00	00	1,6 c	2,2 c
West Grey (MU)	00	00	++	00	00	++	00	00	++	00

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

00 : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Brighton (MU)	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0 d	**	0,4 b	1,1 d	0,0 c	0,4 b	**	0,0 d	0,3 b	0,8 a
Collingwood (AR)	5,7 c	5,7 c	3,7 c	0,0 c	1,8 c	0,5 b	**	4,8 b	2,8 b	0,9 a
Erin (T)	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	3,1 b	0,0 d	1,1 a	**	6,6 a	5,1 d	2,8 b	**
Kawartha Lakes (AR)	**	0,0 d	2,4 b	0,7 a	2,1 c	1,0 a	2,1 c	**	2,3 b	0,9 a
Midland (AR)	0,0 d	0,0 d	4,2 c	4,0 c	2,5 c	3,4 c	0,0 d	2,8 a	3,1 c	3,6 c
Orillia (AR)	**	6,0 d	2,8 b	5,4 b	3,3 c	3,0 c	7,2 c	0,8 a	3,5 b	3,8 b
Port Hope (AR)	3,4 a	**	3,6 d	3,7 c	2,4 b	1,5 a	**	0,0 a	2,9 b	2,2 b
Scugog (TP)	**	**	0,0 d	**	0,0 c	2,0 b	**	**	0,0 c	2,3 b
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	4,7 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Brighton (MU)	**	**	628 b	629 a	749 a	816	**	**	736 a	794 a
Brock (TP)	**	**	675 a	683 b	807 a	822	**	**	775 a	784 a
Cobourg (AR)	519 c	547 c	817 a	821 a	909 a	935 a	1 046 b	1 158 b	878 a	900 a
Collingwood (AR)	671 b	638 b	759 a	813 a	908 a	938 a	888 d	**	827 a	863 a
Erin (T)	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	680 a	653 b	726 a	707 a	763 a	764 a	714 a	706 a
Kawartha Lakes (AR)	578 b	610 c	822 a	822 a	1 004 a	1 036 a	1 188 a	1 217 b	930 a	945 a
Midland (AR)	549 b	540 b	716 a	748 a	815 a	857 a	958 b	1 105 b	772 a	808 a
Orillia (AR)	624 b	643 a	764 a	776 a	878 a	913 a	997 a	1 164 a	839 a	871 a
Port Hope (AR)	600 a	**	807 a	884 a	902 a	976 a	**	1 275 a	850 a	951 a
Scugog (TP)	**	**	772 a	837 b	980 b	1 014 b	**	**	995 a	1 027 a
West Grey (MU)	**	**	526 a	565 a	618 b	592 a	**	681 c	594 b	585 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Brighton (MU)	1	1	21	21	149	152	9	9	180	183
Brock (TP)	2	2	28	28	67	67	5	5	102	102
Cobourg (AR)	31	30	260	263	592	596	181	182	1 064	1 071
Collingwood (AR)	38	39	223	221	262	262	22	21	545	543
Erin (T)	0	0	0	2	5	6	0	0	5	8
Haldimand County (CY)	8	8	168	170	210	208	75	75	461	461
Kawartha Lakes (AR)	73	71	605	598	722	717	94	94	1 494	1 480
Midland (AR)	26	24	376	372	620	621	54	55	1 076	1 072
Orillia (AR)	111	107	584	585	899	905	213	147	1 807	1 744
Port Hope (AR)	28	28	218	218	303	303	23	23	572	572
Scugog (TP)	2	1	39	38	56	55	50	50	147	144
West Grey (MU)	5	5	26	28	105	100	16	18	152	151

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Brighton (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brock (TP)	**	**	**	**	**	4,7 d	**	**	**	**
Cobourg (AR)	0,0 d	**	1,5 c	1,1 d	1,1 a	1,1 a	**	0,0 d	1,3 a	1,3 a
Collingwood (AR)	11,4 d	**	6,3 b	2,7 b	3,5 c	0,5 b	**	4,8 b	5,1 b	2,2 b
Erin (T)	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	3,1 b	**	3,3 c	**	7,9 a	**	4,1 c	**
Kawartha Lakes (AR)	**	0,0 d	3,1 c	2,2 c	3,0 c	2,4 c	2,1 c	**	3,0 c	2,2 c
Midland (AR)	0,0 d	**	7,9 b	5,3 c	4,6 d	5,5 c	0,0 d	2,8 a	5,7 c	5,3 c
Orillia (AR)	**	7,1 c	6,8 b	6,0 b	6,1 b	5,0 b	11,6 d	2,3 c	6,9 b	5,2 b
Port Hope (AR)	3,4 a	**	4,2 d	3,7 c	3,9 c	1,8 a	**	0,0 a	4,0 c	2,4 b
Scugog (TP)	**	**	0,0 d	**	1,8 a	2,0 a	**	**	1,4 a	2,3 b
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée

d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Brighton (MU)	**	**	**	**	++	8,2 a	**	**	++	6,6 b
Brock (TP)	**	**	**	7,9 c	**	1,9	**	**	++	3,4 c
Cobourg (AR)	++	2,9 c	++	**	++	2,8 c	++	**	++	**
Collingwood (AR)	++	++	1,5 d	3,1 d	1,1 d	3,1	++	**	1,4 a	1,9 c
Erin (T)	-	-	-	**	-	**	-	-	-	**
Haldimand County (CY)	**	**	2,0 b	++	1,4 a	++	1,6 c	1,1 b	1,6 a	++
Kawartha Lakes (AR)	**	++	4,5 d	++	2,2 c	2,5 c	**	++	3,4 d	**
Midland (AR)	**	++	3,6 c	++	3,7 d	++	++	**	3,1 d	0,9 d
Orillia (AR)	2,2 c	2,6 c	2,4 c	++	1,4 a	++	2,5 c	**	1,4 a	1,2 d
Port Hope (AR)	**	**	3,4 d	5,1 d	++	**	**	**	**	**
Scugog (TP)	**	**	++	**	++	2,3 c	**	**	1,6 c	2,2 c
West Grey (MU)	**	**	++	**	**	++	**	**	++	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Bracebridge (T)	**	**	5,8 d	**	5,6 b	3,1 d	0,0	0,0	5,1 b	3,8 c
Elliot Lake (AR)	5,7 a	11,4 a	13,2 a	14,5 a	15,3 a	20,1 a	5,8 a	12,8 a	13,8 a	18,0 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	2,8 b	**	**	**	**	**	6,8 c
Huntsville (T)	**	**	**	**	2,5 c	2,9 c	**	**	1,8 c	3,4 d
Kenora (AR)	21,1 d	11,1 d	2,7 c	2,5 c	5,0 d	5,1 c	**	**	5,1 d	4,6 b
North Bay (AR)	**	**	5,7 d	**	3,7 d	3,5 d	**	**	4,2 c	5,0 d
Sault Ste. Marie (AR)	0,0 d	**	1,4 c	2,0 c	1,0 d	2,9 c	0,0 c	0,0 c	1,0 a	2,5 b
Temiskaming Shores (AR)	**	**	1,3 d	**	2,1 c	4,2 d	**	**	2,7 b	5,0 d
Timmins (AR)	**	**	1,3 a	3,1 d	0,6 a	2,6 b	1,1 d	4,7 d	1,1 a	3,3 c
Nipissing Ouest (M)	0,0 d	**	**	4,0 d	2,5 c	8,2 c	0,0 d	0,0 d	1,7 c	6,2 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Bracebridge (T)	610 b	602 b	780 a	793 a	884 a	886 a	1 013 a	1 085 a	849 a	854 a
Elliot Lake (AR)	428 b	436 b	512 a	527 a	578 a	597 a	659 a	678 a	563 a	581 a
Gravenhurst (T)	**	**	718 a	689 a	863 a	891 a	1 003 a	981 a	806 a	803 b
Huntsville (T)	668 b	688 b	776 a	813 a	930 a	941 a	999 b	1 060 a	865 a	891 a
Kenora (AR)	458 a	524 a	651 a	646 a	810 b	805 b	**	**	725 a	727 a
North Bay (AR)	535 a	485 a	685 a	703 b	846 a	878 a	924 b	1 113 b	786 a	813 b
Sault Ste. Marie (AR)	520 a	554 b	649 a	712 a	765 a	814 a	793 a	820 b	724 a	767 a
Temiskaming Shores (AR)	477 b	509 b	589 a	598 a	662 a	666 a	763 a	781 a	637 a	649 a
Timmins (AR)	575 b	563 b	711 a	723 a	847 a	857 a	960 a	984 a	795 a	809 a
Nipissing Ouest (M)	447 b	464 b	573 a	606 a	683 a	727 a	796 b	808 b	627 a	670 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Bracebridge (T)	15	15	75	89	168	170	12	12	270	286
Elliot Lake (AR)	35	35	306	306	826	827	86	86	1 253	1 254
Gravenhurst (T)	19	15	71	75	140	139	6	7	236	236
Huntsville (T)	9	9	120	111	159	173	15	15	303	308
Kenora (AR)	20	20	145	145	181	180	11	12	357	357
North Bay (AR)	173	168	991	962	1 702	1 695	222	216	3 088	3 041
Sault Ste. Marie (AR)	182	183	1 683	1 685	2 526	2 523	287	285	4 678	4 676
Temiskaming Shores (AR)	23	23	104	104	179	177	39	39	345	343
Timmins (AR)	71	74	559	551	785	784	110	112	1 525	1 521
Nipissing Ouest (M)	22	21	130	140	193	213	29	27	374	401

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Bracebridge (T)	**	**	7,2 c	**	8,0 b	5,6 b	16,7	0,0 d	7,9 b	5,7 b
Elliot Lake (AR)	8,6	17,1	14,1	15,1	15,6	21,1	5,8	16,3	14,4	19,2
Gravenhurst (T)	**	**	**	4,2 b	**	**	**	**	**	7,3 c
Huntsville (T)	**	**	**	**	3,4 d	3,6 d	**	**	2,7 c	3,8 d
Kenora (AR)	21,1 d	**	5,5 d	4,1 d	5,7 d	5,7 b	**	**	**	5,9 b
North Bay (AR)	**	**	**	**	5,9 c	**	**	**	6,5 c	7,4 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	1,8 c	3,6 d	1,5 d	4,4 c	0,0	0,5 b	1,5	4,1 c
Temiskaming Shores (AR)	**	**	6,4 c	**	3,6 d	5,9	**	**	5,4	6,7 d
Timmins (AR)	**	**	4,2 d	5,4 c	1,7	5,2 c	**	**	2,9 b	5,8 b
Nipissing Ouest (M)	0,0 d	**	3,3 d	5,0 d	5,8 d	14,0 d	0,0 d	0,0 d	4,2 d	10,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Bracebridge (T)	**	++	4,2 d	1,2 d	4,2 d	++	**	7,4 b	2,6 c	1,1 d
Elliot Lake (AR)	5,1 d	3,8 a	4,7 a	5,7 c	4,2 a	3,0 a	4,5 a	3,4 c	4,5 a	3,0 a
Gravenhurst (T)	**	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Huntsville (T)	++	**	5,0 d	++	1,9 c	2,8 c	**	**	2,3 b	2,8 c
Kenora (AR)	**	**	**	**	5,6 d	-3,8 d	**	**	4,2 d	++
North Bay (AR)	++	++	++	++	**	++	++	++	++	++
Sault Ste. Marie (AR)	**	++	4,7 d	**	7,1 b	5,8 d	**	4,3 d	5,6 c	6,0 d
Temiskaming Shores (AR)	2,5 c	4,3 c	5,7 d	++	2,4 c	1,0 a	++	**	2,6 c	1,8 c
Timmins (AR)	**	++	**	++	4,5 d	++	++	4,3 d	5,7 c	++
Nipissing Ouest (M)	++	++	++	5,3 d	3,5 d	4,8 c	++	++	**	4,1 d

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Bracebridge (T)	**	**	5,6 d	6,0 d	5,5 b	3,1 c	6,0 a	0,0 a	5,3 b	3,7 c
Elliot Lake (AR)	5,7 a	11,4 a	13,2 a	14,5 a	15,2 a	19,6 a	8,7 a	16,6 a	13,6 a	17,8 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	2,8 b	5,7 d	9,2 c	**	**	5,6 d	6,3 c
Huntsville (T)	**	**	**	3,3 d	5,9 d	2,6 c	0,0 c	3,9 d	3,4 d	3,3 d
Kenora (AR)	21,1 d	11,1 d	2,7 c	2,5 c	5,0 d	5,1 c	6,1 b	9,8 c	5,3 d	4,8 b
North Bay (AR)	**	**	5,7 d	**	3,9 c	4,7 d	4,0 c	**	4,4 c	6,4 c
Sault Ste. Marie (AR)	0,0 c	**	1,4 a	2,0 c	1,0 a	2,9 c	0,7 b	**	1,1 a	2,5 b
Temiskaming Shores (AR)	**	**	1,3 d	**	2,1 c	4,2 d	**	**	2,7 b	5,0 d
Timmins (AR)	**	**	1,3 a	3,0 d	0,5 b	2,4 b	**	4,2 d	0,9 a	3,1 c
Nipissing Ouest (M)	0,0 d	**	**	3,8 d	**	7,5 c	0,0 d	0,0 d	1,6 c	5,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Bracebridge (T)	610 b	602 b	780 a	791 a	884 a	885 a	1 057 a	1 089 a	854 a	856 a
Elliot Lake (AR)	428 a	436 a	512 a	527 a	578 a	596 a	619 a	644 a	565 a	584 a
Gravenhurst (T)	**	**	718 a	689 b	859 a	883 a	1 003 b	981 a	807 a	805 a
Huntsville (T)	668 b	688 b	776 a	809 a	945 a	952 a	1 176 a	1 267 b	906 a	922 a
Kenora (AR)	458 a	524 a	651 a	646 a	810 a	805 a	627 b	595 b	712 a	711 a
North Bay (AR)	534 a	486 a	684 a	700 b	843 a	876 a	914 a	975 b	795 a	819 a
Sault Ste. Marie (AR)	520 b	554 b	648 a	712 a	765 a	816 a	779 a	814 a	725 a	771 a
Temiskaming Shores (AR)	477 a	509 a	589 a	598 a	662 a	666 a	763 a	781 a	637 a	649 a
Timmins (AR)	575 b	563 b	711 a	719 a	855 a	866 a	977 a	1 001 a	809 a	823 a
Nipissing Ouest (M)	447 b	464 b	573 a	608 a	684 a	731 a	797 b	808 b	630 a	674 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_4 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Bracebridge (T)	15	15	77	91	169	171	16	16	277	293
Elliot Lake (AR)	35	35	306	306	861	863	167	167	1 369	1 371
Gravenhurst (T)	19	15	71	75	158	157	6	7	254	254
Huntsville (T)	9	9	126	117	179	193	33	33	347	352
Kenora (AR)	20	20	145	145	181	180	35	36	381	381
North Bay (AR)	176	171	998	969	1 829	1 829	498	485	3 501	3 454
Sault Ste. Marie (AR)	183	184	1 689	1 691	2 562	2 563	469	471	4 903	4 909
Temiskaming Shores (AR)	23	23	104	104	179	177	39	39	345	343
Timmins (AR)	71	74	579	565	883	880	166	168	1 699	1 687
Nipissing Ouest (M)	22	21	132	142	207	231	30	32	391	426

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Bracebridge (T)	**	**	7,1 c	**	8,0 b	5,6 b	18,7 a	0,0 a	8,0 b	5,5 b
Elliot Lake (AR)	8,6 a	17,1 a	14,1 a	15,1 a	15,6 a	20,5 a	8,7 a	18,2 a	14,2 a	18,9 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	4,2 b	**	9,2 c	**	**	**	6,8 c
Huntsville (T)	**	**	**	3,3 d	**	3,3 d	3,2 c	3,9 d	4,6 c	3,6 d
Kenora (AR)	21,1 d	**	5,5 d	4,1 d	5,7 d	5,7 b	6,1 b	13,0 c	6,6 c	6,3 b
North Bay (AR)	**	**	**	**	6,0 c	7,1 c	8,1 c	13,2 d	7,0 c	8,5 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	1,9 c	3,6 d	1,5 c	4,4 c	0,7 b	**	1,6 b	4,0 c
Temiskaming Shores (AR)	**	**	6,4 c	**	3,6 d	5,9 d	**	**	5,4 c	6,7 c
Timmins (AR)	**	**	4,2 d	5,2 c	1,5 a	5,2 c	**	11,8 d	2,6 b	6,1 b
Nipissing Ouest (M)	0,0 d	**	3,2 d	4,8 d	5,5 d	13,6 d	0,0 d	0,0 d	4,0 d	9,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée
d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres**
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Bracebridge (T)	**	++	4,4 d	++	4,2 d	++	**	6,3 a	3,0 c	**
Elliot Lake (AR)	5,1 d	3,8 a	4,7 a	5,7 c	4,3 a	3,0 a	4,5 a	3,6 b	4,5 a	3,1 a
Gravenhurst (T)	**	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Huntsville (T)	++	**	5,0 d	++	1,5 c	2,3 c	++	2,1 a	1,6 c	2,7 c
Kenora (AR)	**	**	**	**	5,6 d	-3,8 d	2,3 c	-6,5 c	3,9 d	++
North Bay (AR)	++	++	++	++	**	++	**	4,3 c	**	++
Sault Ste. Marie (AR)	**	++	4,9 d	**	6,9 b	5,8 d	++	5,0 d	5,1 c	**
Temiskaming Shores (AR)	2,5 c	4,3 c	5,7 d	++	2,4 c	1,0 a	++	**	2,6 c	1,8 c
Timmins (AR)	**	++	**	++	4,4 d	++	++	4,3 d	5,5 c	++
Nipissing Ouest (M)	++	++	++	5,1 d	3,4 d	4,7 d	++	++	**	4,0 d

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Centre Wellington (AR)	**	6,1 c	0,0 d	1,5 a	0,0 d	1,9 c	**	3,3 a	0,0 d	2,0 b
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,4 c	5,1 c	5,8 b	5,6 c	**	4,4 d	6,4 b	5,5 b
Essex (T)	**	**	9,4 c	**	5,5 d	3,3 d	**	**	6,5 c	3,3 d
Ingersoll (AR)	-	-	20,7 a	8,3 c	11,4 c	4,2 c	**	**	13,7 a	5,2 b
Kincardine (MU)	33,3 a	**	7,3 c	4,9 c	9,4 b	7,5 c	**	**	10,1 c	6,3 d
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	3,3 d	8,5 a	**	**	2,7 c	6,5 a
Leamington (AR)	4,6 a	**	2,6 b	3,5 c	4,0 c	4,1 c	**	3,9 d	3,4 b	4,0 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	4,9 c	13,0 d	**	0,0 a	5,2 d	**
Norfolk (AR)	**	**	**	**	2,0 c	2,1 c	0,0 d	**	3,0 d	2,5 c
North Perth (MU)	**	**	**	**	4,7 d	5,0 d	**	**	4,2 d	5,0 d
Owen Sound (AR)	**	0,0 d	5,3 c	**	5,7 c	**	0,8 d	3,5 d	4,9 c	5,7 c
Sarnia (AR)	4,2 d	**	7,0 c	6,4 b	**	8,1 b	**	4,9 b	7,1 c	7,2 b
Saugeen Shores (T)	**	**	9,6 c	9,4 c	4,9 c	2,7 a	8,0 b	3,8 a	6,7 b	5,6 b
Stratford (AR)	**	**	3,2 c	3,7 c	4,0 c	5,2 b	1,5 c	5,8 b	3,6 b	4,6 b
Tillsonburg (AR)	0,0 a	10,0 a	5,1 c	4,9 d	2,5 b	2,7 b	4,0 c	**	3,3 b	3,4 c
Woodstock (AR)	**	0,0 d	1,8 c	1,8 b	1,8 c	1,6 b	**	**	1,8 c	1,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Centre Wellington (AR)	609 ^b	610 ^a	752 ^a	760 ^a	864 ^a	875 ^a	1 012 ^a	1 027 ^a	823 ^a	836 ^a
Chatham-Kent (AR)	522 ^b	502 ^b	620 ^a	627 ^a	701 ^a	728 ^a	654 ^a	740 ^c	666 ^a	687 ^a
Essex (T)	**	**	594 ^b	621 ^b	682 ^b	689 ^b	**	**	648 ^b	674 ^b
Ingersoll (AR)	-	-	697 ^a	712 ^a	745 ^a	755 ^a	**	**	734 ^a	744 ^a
Kincardine (MU)	**	**	725 ^a	727 ^b	846 ^a	843 ^b	**	**	795 ^a	803 ^b
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	743 ^a	663 ^a	**	**	743 ^a	638 ^a
Leamington (AR)	528 ^a	540 ^a	637 ^a	670 ^a	772 ^a	786 ^a	1 014 ^a	1 029 ^a	720 ^a	741 ^a
Meaford (MU)	**	**	677 ^b	732 ^c	811 ^a	813 ^a	847 ^a	899 ^a	788 ^a	804 ^b
Norfolk (AR)	499 ^b	505 ^a	580 ^b	614 ^a	648 ^a	656 ^a	**	822 ^c	626 ^a	645 ^a
North Perth (MU)	**	**	611 ^b	602 ^b	733 ^a	728 ^a	**	**	709 ^a	687 ^a
Owen Sound (AR)	555 ^a	571 ^b	689 ^a	703 ^a	827 ^a	841 ^a	862 ^a	885 ^a	768 ^a	784 ^a
Sarnia (AR)	600 ^a	615 ^a	681 ^a	699 ^a	792 ^a	811 ^a	1 065 ^d	1 066 ^c	741 ^a	762 ^a
Saugeen Shores (T)	**	563 ^a	682 ^a	668 ^a	815 ^a	804 ^a	912 ^a	925 ^b	787 ^a	777 ^a
Stratford (AR)	537 ^b	561 ^a	670 ^a	687 ^a	810 ^a	832 ^a	949 ^a	967 ^a	759 ^a	780 ^a
Tillsonburg (AR)	515 ^a	532 ^a	632 ^a	652 ^a	750 ^a	765 ^a	854 ^a	841 ^a	713 ^a	728 ^a
Woodstock (AR)	518 ^a	532 ^b	741 ^a	796 ^a	979 ^c	1 121 ^b	799 ^a	835 ^b	881 ^b	1 001 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Centre Wellington (AR)	34	29	218	217	450	446	36	37	738	729
Chatham-Kent (AR)	129	114	1 645	1 629	2 374	2 371	538	520	4 686	4 634
Essex (T)	4	4	56	58	99	101	7	7	166	170
Ingersoll (AR)	0	0	39	39	108	103	3	4	150	146
Kincardine (MU)	9	8	59	66	122	123	7	7	197	204
Lambton Shores (MU)	0	0	2	9	66	71	12	12	80	92
Leamington (AR)	23	24	481	486	608	611	55	55	1 167	1 176
Meaford (MU)	7	7	58	61	130	131	17	16	212	215
Norfolk (AR)	16	15	242	244	598	597	31	30	887	886
North Perth (MU)	22	22	101	99	221	221	45	44	389	386
Owen Sound (AR)	71	71	659	675	836	825	215	216	1 781	1 787
Sarnia (AR)	190	194	2 338	2 328	2 709	2 714	189	184	5 426	5 420
Saugeen Shores (T)	11	13	117	115	228	229	51	52	407	409
Stratford (AR)	32	33	773	774	1 017	1 028	138	142	1 960	1 977
Tillsonburg (AR)	10	10	273	272	565	567	27	27	875	876
Woodstock (AR)	20	20	855	855	1 423	1 431	96	104	2 394	2 410

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Centre Wellington (AR)	**	6,1 c	**	3,3 d	0,0 d	4,2 d	**	6,5	0,8 d	4,1 c
Chatham-Kent (AR)	**	**	8,0 c	7,1 b	7,1 b	6,9 b	**	**	7,7 b	7,2 b
Essex (T)	**	**	11,3 d	5,9 d	5,5 d	4,4 d	**	**	7,2 c	6,0 c
Ingersoll (AR)	-	-	23,2 a	10,8 c	12,4 c	6,4 b	**	**	15,0 a	7,4 b
Kincardine (MU)	33,3 a	**	7,3 c	4,9 c	11,1 c	7,5 c	**	**	11,2 c	6,3 c
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	3,3 d	8,5 a	**	**	2,7 c	6,5 a
Leamington (AR)	4,6 a	**	4,4 c	5,6 b	4,9 b	5,1 b	**	5,9 d	5,0 b	5,4 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	9,8 b	13,9 d	12,5 d	6,2 a	9,9 c	**
Norfolk (AR)	**	**	**	3,1 d	3,0 c	3,3 d	0,0 d	**	3,7 d	3,5 d
North Perth (MU)	**	**	**	**	5,5 d	**	**	**	4,8 d	6,0 d
Owen Sound (AR)	**	**	7,1 c	8,0 c	8,1 c	**	3,7 c	**	7,1 b	7,6 c
Sarnia (AR)	7,0 c	9,4 c	11,1 c	8,2 b	11,0 d	11,1 a	**	8,5 c	10,8 c	9,7 a
Saugeen Shores (T)	**	**	10,6 d	11,3 c	5,4 c	6,7 a	10,0 b	9,6 a	7,5 b	9,2 a
Stratford (AR)	**	**	4,2 b	4,1 c	5,4 b	6,2 b	1,5 c	6,6 c	4,9 b	5,3 b
Tillsonburg (AR)	10,0 a	10,0 a	7,7 b	6,8 c	4,2 b	4,0 c	4,0 c	**	5,4 b	4,8 b
Woodstock (AR)	**	0,0 d	3,9 d	3,2 b	2,4 c	3,1 c	**	**	2,9 b	3,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Centre Wellington (AR)	**	++	3,0 c	2,6 b	3,2 b	3,0 b	**	1,5 a	3,0 a	2,8 b
Chatham-Kent (AR)	2,9 c	2,0 c	2,1 b	2,0 c	1,8 c	2,0 c	**	++	2,0 c	1,9 c
Essex (T)	**	**	-3,8 d	2,2 c	**	1,1 d	**	**	-2,4 c	2,4 c
Ingersoll (AR)	-	-	5,0 a	1,6 a	2,8 b	1,6 a	**	**	3,2 b	1,2 a
Kincardine (MU)	**	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	5,0 c	**	**	**	5,0 c	0,0 d
Leamington (AR)	++	**	0,8 d	3,2 d	++	2,4 c	1,4 d	1,5 b	0,8 d	2,6 b
Meaford (MU)	**	**	**	++	2,9 b	2,1 b	2,2 a	0,6 b	2,6 b	2,6 c
Norfolk (AR)	4,1 d	++	++	++	**	1,8 c	**	**	++	1,7 c
North Perth (MU)	**	**	**	++	1,5 a	++	**	**	1,6 c	++
Owen Sound (AR)	++	4,0 d	4,2 d	**	4,2 c	2,4 c	2,6 a	2,0 b	4,1 d	2,0 b
Sarnia (AR)	2,9 a	2,2 b	2,9 a	1,9 a	2,6 a	2,0 a	**	3,3 d	2,7 a	1,9 a
Saugeen Shores (T)	**	**	3,8 c	2,1 c	4,2 c	++	**	2,0 a	4,3 c	0,8 a
Stratford (AR)	3,4 d	3,5 d	3,8 b	2,7 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a	1,4 a	2,7 a	2,2 a
Tillsonburg (AR)	++	3,3 d	2,7 a	2,3 b	3,1 b	1,4 a	**	1,0 d	3,1 b	1,5 a
Woodstock (AR)	**	++	2,0 b	2,2 b	2,1 b	1,9 b	**	**	2,3 b	2,0 a

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Centre Wellington (AR)	**	6,1 c	0,0 d	1,5 a	0,0 d	1,9 c	**	3,3 a	0,0 d	2,0 b
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,3 c	5,3 c	5,9 b	5,5 c	**	3,8 d	6,4 b	5,4 b
Essex (T)	**	**	7,1 c	1,5 c	4,1 d	5,1 c	**	**	4,1 c	4,0 c
Ingersoll (AR)	-	-	20,7 d	8,1 c	6,8 b	2,7 a	**	12,3 d	8,5 c	5,4 b
Kincardine (MU)	33,3 a	**	7,3 c	4,9 c	13,0 c	7,6 c	**	**	12,4 c	6,4 c
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	3,3 d	8,5 a	**	**	2,7 e	6,5 a
Leamington (AR)	4,6 a	**	2,6 b	3,5 c	4,4 c	4,0 c	4,1 d	3,9 d	3,7 b	3,9 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	4,6 b	13,7 d	**	0,0 a	4,9 c	10,9 d
Norfolk (AR)	**	**	**	**	1,9 c	2,1 c	0,0 d	**	2,9 c	2,4 c
North Perth (MU)	**	**	**	**	4,5 d	4,9 d	**	**	4,0 d	4,8 d
Owen Sound (AR)	**	0,0 d	5,2 c	**	5,6 c	**	0,8 d	3,5 d	4,9 c	5,7 c
Sarnia (AR)	4,2 d	7,4 c	7,0 c	6,3 b	**	8,3 b	3,2 d	8,7 b	6,8 c	7,5 a
Saugeen Shores (T)	**	**	9,6 c	9,4 c	7,4 b	4,6 a	8,0 b	3,8 a	8,1 b	6,5 b
Stratford (AR)	**	**	3,2 c	3,7 c	4,0 c	5,2 b	1,3 a	5,1 b	3,5 b	4,5 b
Tillsonburg (AR)	0,0 a	10,0 a	5,1 c	4,9 d	2,6 b	2,7 b	4,0 c	**	3,4 b	3,4 c
Woodstock (AR)	**	0,0 d	1,8 c	1,8 b	1,9 c	1,6 b	1,3 d	0,5 b	1,8 b	1,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Centre Wellington (AR)	609 ^b	610 ^a	752 ^a	760 ^a	864 ^a	875 ^a	1 012 ^a	1 027 ^a	823 ^a	836 ^a
Chatham-Kent (AR)	521 ^b	501 ^a	619 ^a	626 ^a	696 ^a	726 ^a	670 ^a	755 ^b	665 ^a	690 ^a
Essex (T)	**	**	573 ^a	598 ^b	665 ^a	672 ^a	**	**	631 ^b	655 ^b
Ingersoll (AR)	-	-	697 ^a	705 ^b	738 ^a	748 ^a	**	785 ^a	729 ^a	747 ^a
Kincardine (MU)	**	**	725 ^a	727 ^b	877 ^a	872 ^b	**	**	819 ^a	825 ^b
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	743 ^a	663 ^a	**	**	743 ^a	638 ^a
Leamington (AR)	528 ^a	540 ^a	636 ^a	670 ^a	765 ^a	786 ^a	980 ^b	1 029 ^a	717 ^a	742 ^a
Meaford (MU)	**	**	675 ^b	731 ^c	805 ^a	809 ^a	853 ^a	899 ^a	786 ^a	802 ^a
Norfolk (AR)	499 ^b	505 ^a	580 ^b	614 ^a	646 ^a	656 ^a	**	822 ^c	625 ^a	645 ^a
North Perth (MU)	**	**	602 ^b	602 ^b	726 ^a	730 ^a	**	781 ^c	701 ^a	694 ^a
Owen Sound (AR)	554 ^a	567 ^b	686 ^a	701 ^a	827 ^a	840 ^a	862 ^a	885 ^a	766 ^a	782 ^a
Sarnia (AR)	600 ^a	610 ^a	680 ^a	696 ^a	794 ^a	810 ^a	943 ^b	930 ^b	752 ^a	766 ^a
Saugeen Shores (T)	**	563 ^a	682 ^a	668 ^a	863 ^a	844 ^a	912 ^a	925 ^a	818 ^a	804 ^a
Stratford (AR)	537 ^b	561 ^a	670 ^a	686 ^a	809 ^a	831 ^a	947 ^a	966 ^a	760 ^a	781 ^a
Tillsonburg (AR)	515 ^a	532 ^a	631 ^a	651 ^a	746 ^a	761 ^a	854 ^a	841 ^a	711 ^a	726 ^a
Woodstock (AR)	518 ^a	532 ^b	741 ^a	796 ^a	948 ^c	1 085 ^b	759 ^a	781 ^a	862 ^b	973 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3_5 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Centre Wellington (AR)	34	29	218	217	450	446	36	37	738	729
Chatham-Kent (AR)	130	115	1 678	1 661	2 563	2 554	620	602	4 991	4 932
Essex (T)	4	4	72	74	142	144	47	47	265	269
Ingersoll (AR)	0	0	40	40	159	154	42	43	241	237
Kincardine (MU)	9	8	59	66	134	135	7	7	209	216
Lambton Shores (MU)	0	0	2	9	66	71	12	12	80	92
Leamington (AR)	23	24	483	488	648	643	58	58	1 212	1 213
Meaford (MU)	7	7	60	63	159	160	19	18	245	248
Norfolk (AR)	16	15	242	244	606	605	57	30	921	894
North Perth (MU)	22	22	106	104	229	229	50	49	407	404
Owen Sound (AR)	73	73	666	682	848	837	216	217	1 803	1 809
Sarnia (AR)	193	197	2 413	2 402	3 197	3 207	442	439	6 245	6 245
Saugeen Shores (T)	11	13	117	115	264	265	51	52	443	445
Stratford (AR)	32	33	777	778	1 029	1 040	156	157	1 994	2 008
Tillsonburg (AR)	10	10	274	273	578	580	27	27	889	890
Woodstock (AR)	20	20	855	855	1 552	1 560	253	260	2 680	2 695

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

**: Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Centre Wellington (AR)	**	6,1 c	**	3,3 d	0,0 d	4,2 d	**	6,5 a	0,8 d	4,1 c
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,9 c	7,2 b	7,1 b	6,7 b	**	**	7,7 b	7,0 b
Essex (T)	**	**	10,1 c	4,6 c	4,1 d	5,9 c	**	**	5,0 c	5,7 b
Ingersoll (AR)	-	-	23,2 a	10,5 c	7,4 b	4,2 b	**	**	9,3 c	7,6 b
Kincardine (MU)	33,3 d	**	7,3 c	4,9 c	14,6 c	7,6 c	**	**	13,4 c	6,4 c
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	3,3 d	8,5 a	**	**	2,7 c	6,5 a
Leamington (AR)	4,6 a	**	4,4 c	5,5 b	5,4 b	4,9 b	**	5,9 d	5,2 b	5,3 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	8,7 b	14,5 d	11,3 d	5,7 a	9,0 c	12,5 d
Norfolk (AR)	**	**	**	3,1 d	2,8 c	3,4 d	0,0 d	**	3,5 d	3,6 d
North Perth (MU)	**	**	**	**	5,3 d	**	**	**	4,6 d	5,7 d
Owen Sound (AR)	**	**	6,9 c	8,1 c	8,1 c	**	3,7 c	**	7,1 b	7,6 b
Sarnia (AR)	7,0 c	9,9 c	11,0 c	8,4 b	10,9 d	11,3 a	3,8 d	12,1 c	10,3 c	10,2 a
Saugeen Shores (T)	**	**	10,6 d	11,3 c	7,8 b	8,1 a	10,0 b	9,6 a	8,8 b	9,8 a
Stratford (AR)	**	**	4,2 b	4,0 c	5,4 b	6,2 b	1,3 a	5,8 c	4,8 b	5,2 b
Tillsonburg (AR)	10,0 a	10,0 a	7,7 b	6,7 c	4,3 b	4,1 c	4,0 c	**	5,4 b	4,8 b
Woodstock (AR)	**	0,0 d	3,9 d	3,2 b	2,4 c	3,2 c	2,5 c	1,2 d	2,9 b	3,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée
d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Centre Wellington (AR)	**	++	3,0 c	2,6 b	3,2 b	3,0 b	**	1,5 a	3,0 a	2,8 b
Chatham-Kent (AR)	2,9 c	1,9 c	2,1 b	2,0 c	1,7 c	2,0 c	4,6 d	++	1,8 c	1,9 c
Essex (T)	**	**	-2,8 c	2,1 c	-1,2 d	1,3 a	**	**	-1,7 c	2,1 c
Ingersoll (AR)	-	-	5,0 a	1,6 a	2,3 b	1,4 a	**	**	2,6 b	1,1 a
Kincardine (MU)	**	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	5,0 c	**	**	**	5,0 c	0,0 c
Leamington (AR)	++	**	0,8 d	3,3 c	++	2,5 c	1,4 d	1,5 b	0,8 d	2,7 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	3,3 b	2,1 b	3,3 b	++	3,1 b	2,6 c
Norfolk (AR)	4,1 d	++	++	++	**	1,8 c	**	**	++	1,7 c
North Perth (MU)	**	**	**	++	1,5 a	++	**	**	1,6 c	++
Owen Sound (AR)	++	3,9 d	4,1 d	**	4,1 c	2,4 c	2,6 a	2,0 b	4,0 d	2,0 b
Sarnia (AR)	2,9 a	2,2 b	2,9 a	1,9 a	2,5 a	1,9 a	**	3,0 c	2,6 a	1,8 a
Saugeen Shores (T)	**	**	3,8 c	2,1 c	3,5 d	++	**	2,0 a	3,6 c	++
Stratford (AR)	3,4 d	3,5 d	3,8 b	2,6 a	2,3 a	2,3 a	2,5 a	1,4 a	2,7 a	2,2 a
Tillsonburg (AR)	++	3,3 d	2,5 a	2,3 b	3,2 b	1,5 a	**	1,0 d	3,2 b	1,5 b
Woodstock (AR)	**	++	2,0 b	2,2 b	2,3 b	2,1 b	4,2 c	2,8 b	2,5 a	2,2 a

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (-) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

